|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CAI LẬY** | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |
| Số: 65/TB-CCTHADS | | *Cai Lậy, ngày 10 tháng 12 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 243/2022/DSST, ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS, ngày 07tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:37/ QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1239 /CT-TĐG, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;*

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền giang, địa chỉ: Khu hành chính huyện Cai Lậy, Khu phố Bình Quới, Thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất.

*- Một phần quyền sử dụng đất thửa số đất số 125, tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 982,10 m2**:*

+ Đất trồng cây lâu năm: diện tích 982,10 m2 có đơn giá 282.121 đồng /m2. Thành tiền: 982,10 m2 x 282.121 đồng = 277.071.034 đồng ( Hai trăm bảy mươi bảy triệu không trăm bảy mươi mốt ngàn không trăm ba mươi bốn đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm có 43 cây nhãn loại A. Đơn giá là 2.132.000 đồng/ cây.Thành tiền: 43 cây x 2.132.000 đồng = 91.676.000 đồng ( Chín mươi mốt triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 368.747.000 đồng ( Ba trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn đồng ).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí tại Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 13/12/ 2024 ( giờ hành chính ).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Trường hợp gửi qua đường Bưu điện, Chi cục chỉ tính khi nhân viên Bưu điện gửi trực tiếp trong thời gian từ 11/12/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/12/2024

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Khu hành chính huyện Cai Lậy, Khu phố Bình Quới, Thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Cai Lậy;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**    **( Đã ký )**  **Nguyễn Văn Hùng** |